Seltisberg, 7. Oktober 2026

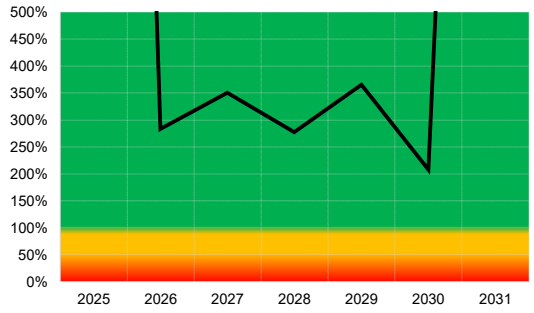
Einwohnergemeinde Seltisberg

Aufgaben- und Finanzplanung steuerfinanzierter Bereich 2027 bis 2031

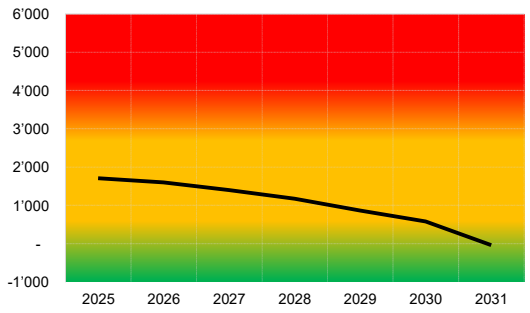
Finanzkennzahlen nach HRM2 Kanton Basel-Landschaft

Kenn-zahl \ Jahr	2025 Rechnung	2026 Budget lfd. Jahr	2027 Budget	2028 Planjahr 1	2029 Planjahr 2	2030 Planjahr 3	2031 Planjahr 4	2027-2031 Durch-schnitt
Selbstfinanzierungsgrad in %	3994%	283%	350%	277%	365%	208%	2928%	**370%**
Nettoschuld- / Nettovermögen in CHF	2'318'441	2'169'241	1'895'201	1'599'701	1'186'301	795'301	-53'099	
Nettoschuld- / Nettovermögen pro Einwohner in CHF	1'709	1'595	1'394	1'172	866	581	-39	
Verwaltungsvermögen in CHF	4'691'200	4'495'900	4'332'774	4'225'674	4'094'274	4'166'074	3'898'474	
Eigenkapital in CHF	2'372'769	2'326'669	2'437'583	2'625'983	2'907'983	3'370'783	3'951'583	

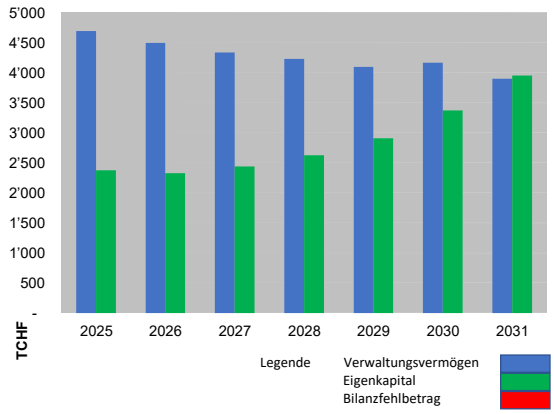
Selbstfinanzierungsgrad



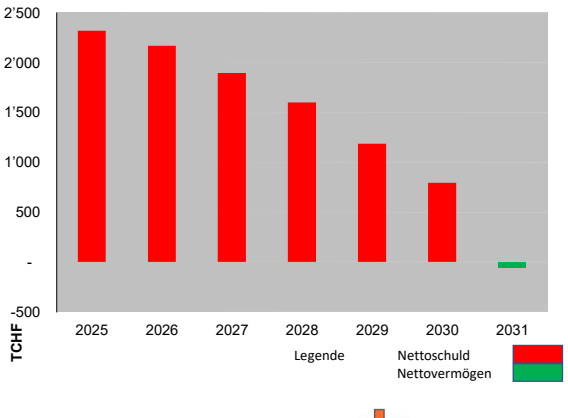
Nettoschuld- / Nettovermögen pro Einwohner in CHF



Verwaltungsvermögen / Eigenkapital



Nettoschuld- / Nettovermögen



Dienstleistungen GmbH
Dieter Pfister

Aufgaben- und Finanzplanung steuerfinanzierter Bereich

	2025	2026 Budget	2027	2028	2029	2030	2031
	Rechnung	lfd. Jahr	Budget	Planjahr 1	Planjahr 2	Planjahr 3	Planjahr 4
Ergebnis Erfolgsrechnung	881'100	-45'000	110'914	188'400	282'000	462'800	580'800
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	281'700	276'800	272'626	274'100	287'400	290'200	297'600
Einlagen in Fonds	-	-	-	-	-	-	-
Wertberichtigung Darlehen und Beteiligungen VV / Abschreibungen Investitionsbeiträge	-	-	-	-	-	-	-
Einlagen in Vorfinanzierungen	-	-	-	-	-	-	-
Aufwertungen Verwaltungsvermögen (Darl./Bet.)	-	-	-	-	-	-	-
Entnahmen aus Fonds / Zweckbindungen	-4'400	-1'100	-	-	-	-	-
Auflösung von Vorfinanzierungen	-	-	-	-	-	-	-
Veränderung finanzpolitische Reserven	-	-	-	-	-	-	-
Abschreibung Bilanzfehlbetrag	-	-	-	-	-	-	-
Selbstfinanzierung	1'158'400	230'700	383'540	462'500	569'400	753'000	878'400
Nettoinvestitionen	-29'000	-81'500	-109'500	-167'000	-156'000	-362'000	-30'000
Finanzierungsüberschuss/-fehlbetrag	**1'129'400**	**149'200**	**274'040**	**295'500**	**413'400**	**391'000**	**848'400**
Refinanzierung langfr. Darlehen		-	-	-6'650'000	-	-	-
Veränderung Sachanlagen FV (Invest = - / Desinv. = +)		-	-	-			
Veränderung flüssige Mittel		-149'200	-274'040	736'940	-413'400	-391'000	-848'400
Finanzbedarf		**-**	**-**	**-5'617'560**	**-**	**-**	**-**

Flüssige Mittel Anfangs Jahr		813'700	962'900	1'236'940	500'000	913'400	1'304'400
Veränderung Liquidität		149'200	274'040	-736'940	413'400	391'000	848'400
Flüssige Mittel Ende Jahr	**813'700**	**962'900**	**1'236'940**	**500'000**	**913'400**	**1'304'400**	**2'152'800**
Nettoschuld Anfangs Jahr		-2'318'441	-2'169'241	-1'895'201	-1'599'701	-1'186'301	-795'301
Finanzierungsüberschuss/-fehlbetrag		149'200	274'040	295'500	413'400	391'000	848'400
Nettoschuld Ende Jahr	**-2'318'441**	**-2'169'241**	**-1'895'201**	**-1'599'701**	**-1'186'301**	**-795'301**	**53'099**
Verwaltungsvermögen Anfangs Jahr	4'943'900	4'691'200	4'495'900	4'332'774	4'225'674	4'094'274	4'166'074
Nettoinvestitionen	29'000	81'500	109'500	167'000	156'000	362'000	30'000
Abschreibungen / Bewertungskorrekturen VV	-281'700	-276'800	-272'626	-274'100	-287'400	-290'200	-297'600
Verwaltungsvermögen Ende Jahr	**4'691'200**	**4'495'900**	**4'332'774**	**4'225'674**	**4'094'274**	**4'166'074**	**3'898'474**
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag per 1.1.	1'290'269	2'171'369	2'126'369	2'237'283	2'425'683	2'707'683	3'170'483
Abschreibung Bilanzfehlbetrag	-	-	-	-	-	-	-
Ergebnis	881'100	-45'000	110'914	188'400	282'000	462'800	580'800
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag per 31.12.	2'171'369	2'126'369	2'237'283	2'425'683	2'707'683	3'170'483	3'751'283
Finanzpolitische Reserve per 1.1.	-	-	-	-	-	-	-
Veränderung Finanzpolitische Reserve	-	-	-	-	-	-	-
Finanzpolitische Reserve per 31.12.	-	-	-	-	-	-	-
Fonds im und privatrechtl. Zweckbindungen 1.1.	205'800	201'400	200'300	200'300	200'300	200'300	200'300
Veränderungen Fonds im EK und privatr. ZB	-4'400	-1'100	-	-	-	-	-
Fonds und privatrechtl. Zweckbindungen 31.12.	201'400	200'300	200'300	200'300	200'300	200'300	200'300
Vorfinanzierungen für Investitionsvorhaben 1.1.	-	-	-	-	-	-	-
Einlagen Vorfinanzierung für Investitionsvorh.	-	-	-	-	-	-	-
Vorfinanzierungen für Investitionsvorhaben 31.12.	-	-	-	-	-	-	-
Vorfinanzierung für realisierte Investitionen 1.1.	-	-	-	-	-	-	-
Auflösung Vorfinanzierung für realisierte Inv.	-	-	-	-	-	-	-
Vorfinanzierung für realisierte Investitionen 31.12.	-	-	-	-	-	-	-
Eigenkapital per 31.12.	**2'372'769**	**2'326'669**	**2'437'583**	**2'625'983**	**2'907'983**	**3'370'783**	**3'951'583**

Aufgaben- und Finanzplanung steuerfinanzierter Bereich

Erfolgsrechnung	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Artengliederung	Rechnung	Budget lfd. Jahr	Budget	Planjahr 1	Planjahr 2	Planjahr 3	Planjahr 4
30 Personalaufwand	2'375'200	2'413'100	2'554'700	2'579'400	2'604'000	2'590'800	2'615'800
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	962'100	866'400	871'400	875'000	878'600	882'200	885'800
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	281'700	276'800	272'600	274'100	287'400	290'200	297'600
34 Finanzaufwand	170'200	163'300	131'900	122'000	149'900	149'900	149'900
35 Einlagen in Fonds	-	-	-	-	-	-	-
36 Transferaufwand	1'603'100	1'696'500	1'818'300	1'818'300	1'818'300	1'818'300	1'818'300
38 Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-	-	-	-	-
39 Interne Verrechnungen	140'500	145'800	150'500	150'500	150'500	150'500	150'500
Total Aufwand	**5'532'800**	**5'561'900**	**5'799'400**	**5'819'300**	**5'888'700**	**5'881'900**	**5'917'900**
40 Fiskalertrag	4'689'500	4'072'000	4'677'000	4'829'000	4'992'000	5'166'000	5'320'000
41 Regalien und Konzessionen	9'400	17'800	17'200	17'200	17'200	17'200	17'200
42 Entgelte	215'500	180'500	186'400	186'400	186'400	186'400	186'400
43 Verschiedene Erträge	-	-	-	-	-	-	-
44 Finanzertrag	589'200	132'400	138'900	138'900	138'900	138'900	138'900
45 Entnahmen aus Fonds	4'400	1'100	-	-	-	-	-
46 Transferertrag	660'100	857'100	637'100	582'500	582'500	582'500	582'500
48 Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-	-	-	-	-
49 Interne Verrechnungen	245'600	256'000	253'700	253'700	253'700	253'700	253'700
Total Ertrag	**6'413'700**	**5'516'900**	**5'910'300**	**6'007'700**	**6'170'700**	**6'344'700**	**6'498'700**
Ergebnis	**880'900**	**-45'000**	**110'900**	**188'400**	**282'000**	**462'800**	**580'800**

Erläuterungen / Hinweise / Bemerkungen

Bei den Steuerfüssen ist ab 2027 eine Erhöhung von 59% auf 61% geplant. Die konjunkturellen Veränderungen und Prognosen wurden aufgrund von Angaben der Steuerverwaltung BL berechnet. Einmalige und wiederkehrende Korrektruren gegenüber dem Budget 2027, welches die Grundlage für die Planjahre 2027 - 2031 bildet, sind separat ausgewiesen.

Für zu beschaffendes Fremdkapital wird ab dem Jahr 2027 mit einem Zinssatz von 1.2% gerechnet. Die Verwendung von vorhandenen flüssigen Mitteln resp. deren Abbau bis auf eine betriebsnotwendige Reserve (CHF 0.5 Mio.) ist berücksichtigt.

Die Abschreibungen sind gemäss Finanzhandbuch der BL-Gemeinden differenziert nach den entsprechenden Anlagekategorien respektive aufgrund der Nutzungsdauer der Investitionsobjekte berechnet.

Für die Jahre 2027 bis 2031 ist ein Aufwand von jährlich CHF 140'000 für den horizontalen Finanzausgleich enthalten. Es wird davon ausgegangen, dass sich die Steuerkraft der Gemeinde Seltisberg analog 2025 über dem kantonalen Durchschnitt bewegt.

Aufgaben- und Finanzplanung steuerfinanzierter Bereich - Investitionsprogramm											
Funkt.	Art	Bezeichnung	Grundlage	Kredit	Bisherige Investitionen	Summe Planperiode	2027	2028	2029	2030	2031
							Ausgaben	Ausgaben	Ausgaben	Ausgaben	Ausgaben
0220	5290.00	Projekt Zusammenarbeit Gemeinden	Budget	25'000	12'500	12'500	12'500				
2120	5060.03	Digitale Wandtafeln Unterstufe	Budget	36'000	12'000	24'000	12'000	12'000			
6150	5010	Strassenbeleuchtung Verbindungsweg Kirschbaum- und Schwarzackerstrasse	Budget	15'000	-	15'000			15'000		
7900	5290.03	Revision Raumplanung Siedlung	NNB	60'000	5'000	55'000	55'000				
7900	5290.04	Revision Zonenplan Landwirtschaft	NNB	70'000	-	70'000	30'000	40'000			
6150	5010.xx	Erneuerung Feldwege	NNB	50'000		50'000			50'000		
7710	5040.xx	Erneuerung Friedhof (Schopf, Mauer, etc.)	NNB	60'000		60'000				60'000	
6150	5060.xx	Ersatz Fahrzeug Werkhof	NNB	25'000		25'000		25'000			
6150	5060.xx	Ersatz Mäher Werkhof	NNB	10'000		10'000		10'000			
290	5040.xx	Sanierung Liestalerstr. 4 (Fassade, Sanitär)	NNB	150'000		150'000				150'000	
2172	5040.xx	MZH Umrüstung Bühne LED	NNB	15'000		15'000				15'000	
2172	5040.xx	MZH Beleuchtung Decken inkl. Notausgänge	NNB	20'000		20'000		20'000			
292	5040.xx	Elektroinstallationen Updates inkl. Notausgäng	NNB	50'000		50'000		50'000			
6150	5010.xx	Strassenbeleuchtungen inkl. Umrüstungen	NNB	30'000		30'000				30'000	
2170	5040.xx	Fensterfront Kindergarten	NNB	45'000		45'000				45'000	
2170	5040.xx	Ersatz Beleuchtung Kindergarten	NNB	22'000		22'000				22'000	
2170	5040.xx	Schmutzschleuse Kindergarten	NNB	5'000		5'000				5'000	
2171	5040.xx	Umrüstung LED Altes SH 2 Zimmer & Gänge	NNB	15'000		15'000			15'000		
2171	5040.xx	Umrüstung LED neues Schulhaus	NNB	30'000		30'000			30'000		
2171	5040.xx	Primarschule Geräte, Schränke, Abfalleimer	NNB	10'000		10'000			10'000		
2171	5040.xx	Fenster 1. & 2. OG altes Schulhaus	NNB	25'000		25'000			25'000		
2171	5040.xx	Schliesssystem	NNB	15'000		15'000				15'000	
div.	5040.xx	Fassadenreparaturen div. Liegenschaften	NNB	20'000		20'000				20'000	
2172	5040.xx	Erneuerung Technik Küche & Instandstellung	NNB	10'000		10'000		10'000			
3414	5060.xx	Infrastruktur Sportanlagen (Tore etc.)	NNB	11'000		11'000			11'000		
2172	5060.xx	MZH Sanierung Fahrradunterstand	NNB	10'000		10'000					10'000
6150	5060.xx	Signalisation, Abfalleimer etc.	NNB	20'000		20'000					20'000
						-					
						-					
					Nettoinvestitionen	**824'500**	**109'500**	**167'000**	**156'000**	**362'000**	**30'000**

Aufgaben- und Finanzplanung steuerfinanzierter Bereich

Korrekturen zur Erfolgsrechnung in den Planjahren in CHF

Bezeichnung	Beschreibung	Betrag	Jahr / Startjahr	einmalig/wiederk.	Art (vierstellig)
Teuerung	Teuerung auf Sachaufwand 0.4% auf 0.9 Mio.	3’600	2028	wiederkehrend	3100
Teuerung	Teuerung auf Sachaufwand 0.4% auf 0.9 Mio.	3’600	2029	wiederkehrend	3100
Teuerung	Teuerung auf Sachaufwand 0.4% auf 0.9 Mio.	3’600	2030	wiederkehrend	3100
Teuerung	Teuerung auf Sachaufwand 0.4% auf 0.9 Mio.	3’600	2031	wiederkehrend	3100

Total	4		14’400
		einmalig	-
		wiederkehrend	14’400